



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA GROSUPLJE

Taborska cesta 1, 1290 Grosuplje

T: 01 781 09 00

F: 01 781 09 19

E: ue.grosuplje@gov.si

www.upravneenote.gov.si/grosuplje/

Številka: 351 – 576/2020-7 (306)
Datum: 17. 2. 2021

Republika Slovenija, Upravna enota Grosuplje, izdaja na podlagi 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP) v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, vodeni na podlagi vloge Občine Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje, ki jo v postopku zastopa PRO-SPEED Andrej Habjan s.p., Cesta Dolenjskega odreda 2, 1294 Višnja Gora, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- Investitorju Občini Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje, se izdaja gradbeno dovoljenje, za rekonstrukcijo kotlovnice Sončni dvori Grosuplje – postavitve kogeneracijske SPTE naprave, na zemljišču s parc. št. 888/17, k.o. 1784 Stranska vas.
- Sestavni del tega dovoljenja je projektna dokumentacija DGD št. 02/20/03, september 2020 in dopolnitev št. 02/20/03 – dop., februar 2021, ki jo je izdelal projektant PRO-SPEED Andrej Habjan s.p., Cesta dolenjskega odreda 2, 1294 Višnja Gora, v skladu s katero je potrebno izvajati gradnjo po tem dovoljenju.
- Gradbeno dovoljenje se izdaja pod naslednjimi pogoji:

Zahtevnost objekta	Manj zahteven objekt
Klasifikacija objekta	CC-SI 23020 – elektrarne in drugi energetske objekti
Velikost objekta	6,13 m x 2,45 m
Etažnost objekta	P
Višina objekta	2,70 m
Bruto tlorisna površina	15,01 m ²
SPTE naprava	Znotraj kotlovnice so trije objekti. Objekt A in objekt B, ki se ne spreminjata in objekt C, kjer se obstoječi kovinski zabojnik zamenja z novim. SPTE naprava 260kW, 400V se bo umestila v kovinski zabojnik poleg objektov s kotlovsko opremo znotraj ograjenega območja kotlovnice. SPTE naprava se bo priključila na distribucijsko električno omrežje po t.i. P2.1 shemi, kar pomeni, da se bo vsa proizvedena električna energija prodala trgovcu z električno energijo. Osnovni vir napajanja SPTE naprave bo po distribucijskem plinovodu zemeljskega plina, ki že sedaj napaja kotle v kotlovnici Sončni dvori

	Grosuplje. Naprava se bo priključila na povratni vod ogrevalnega krogotoka pred obstoječim kotlom, kar pomeni, da bo celotni sistem obratoval kaskadno s prednostjo obratovanja SPTE naprave.
Odmiki	5,27 m od parc. št. 888/15, k.o. 1784 Stranska vas.

4. Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe:

elektrika	Predvidena je izgradnja novega NN kablovoda od SPTE naprav do obstoječe transformatorske postaje. Priključno mesto je PMO omarica pri TP Guma. Predviden je zemeljski kablovod, ustreznega preseka in izvedba merilne omarice v transformatorski postaji. Kablovod bo potekal po obstoječi trasi v zaščitnih ceveh in po naslednjih zemljiščih: 888/17, 886/1, 1010/17, 886/20, 886/5 in 886/23, vse k.o. 1784 Stranska vas.
dovoz	Uvoz in dostop sta obstoječa iz javne ceste po parc. št. 1010/17, k.o. 1784 Stranska vas.

5. H gradnji so bila izdana naslednja mnenja in soglasja:

- Občina Grosuplje, mnenje glede skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom občine št. 351-0032/2020-2, z dne 23. 7. 2020,
- Direkcija Republike Slovenije za vode, mnenje št. 35508-283/2021-2, z dne 1. 2. 2021,
- Elektro Ljubljana, št. 1243496, z dne 22. 1. 2021,
- JKP Grosuplje, mnenje št. 6-20/2021, z dne 4. 2. 2021,
- Telekom Slovenije, d.d., mnenje št. 91104-LJ/4371-MP, z dne 22. 12. 2020,
- Energetika Ljubljana d.o.o., mnenje št. JPE-351-093/2021-003 (P34430), z dne 20. 1. 2021.

6. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v roku petih let od njegove pravnomočnosti.

7. Stroškov postopka ni.

O b r a z l o ž i t e v:

Investitorka Občina Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje, ki jo v postopku zastopa PRO-SPEED Andrej Habjan s.p., Cesta Dolenjskega odreda 2, 1294 Višnja Gora, je z vlogo dne 11. 11. 2020, zaprosila za izdajo gradbenega dovoljenja, za rekonstrukcijo kotlovnice Sončni dvori Grosuplje – postavitev kogeneracijske SPTE naprave, na zemljišču s parc. št. 888/17, k.o. 1784 Stranska vas.

Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe:

elektrika	Predvidena je izgradnja novega NN kablovoda od SPTE naprav do obstoječe transformatorske postaje. Priključno mesto je PMO omarica pri TP Guma. Predviden je zemeljski kablovod, ustreznega preseka in izvedba merilne omarice v transformatorski postaji. Kablovod bo potekal po obstoječi trasi v zaščitnih ceveh in po naslednjih zemljiščih: 888/17, 886/1, 1010/17, 886/20, 886/5 in 886/23, vse k.o. 1784 Stranska vas.
dovoz	Uvoz in dostop sta obstoječa iz javne ceste po parc. št. 1010/17, k.o. 1784 Stranska vas.

Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP, v nadaljevanju: GZ) v prvem odstavku 7. člena določa, da je za izdajo dovoljenj pristojna upravna enota, na območju katere je objekt, za katerega je predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja.

Upravni organ je glede na 6. člen Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/2018 – v nadaljevanju Uredba) ugotovil, da se zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo kotlovnice Sončni dvori Grosuplje – postavitev kogeneracijske SPTE naprave nanaša na manj zahteven objekt, ki je razvrščen v podrazred 23020 – elektrarne in drugi energetski objekti.

Upravni organ je v skladu z določili 43. člena GZ, pred izdajo gradbenega dovoljenja preveril:

1. ali je gradnja skladna z določbami izvedbenega prostorskega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov in z določbami predpisov o urejanju prostora.
2. ali sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona
3. ali je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj
4. ali iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba
5. ali nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave
6. ali je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena tega zakona, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo,
7. ali je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 92. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča in
8. ali je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka.

in ugotovil sledeče:

Ad 1. Skladnost z izvedbenim prostorskim aktom:

Lokacija predvidenega posega se ureja z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu občine Grosuplje (Uradni list RS št. 8/13, 59/15 – SD OPN, 47/19; v nadaljevanju OPN).

Del zemljišča s parc. št. 888/17, k.o. 1784 Stranska vas, na katerem se nahaja obravnavan poseg je po OPN opredeljeno kot:

- osnovna namenska raba: stavbno zemljišče
- enota urejanja prostora EUP: **GR 76**
- namenska raba prostora PNR: **E** – območje energetske infrastrukture.

Skladnost DGD s prostorskim aktom-OPN:

Pogoji OPN	Podatek DGD	Skladnost
73. člen odloka na stavbnih zemljiščih med drugim dopušča: - rekonstrukcije obstoječih objektov, dozidave in nadzidave obstoječih objektov, rušenje obstoječih objektov ter vzdrževalna dela, če je osnovni objekt zgrajen z veljavnim upravnim dovoljenjem ter	Rekonstrukcija kotlovnice s postavitvijo SPTE naprave. Za obstoječo kotlovnico je bilo izdano gradbeno	da

odstranitev objektov in vzpostavitev dejanskega stanja; na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo EUP so dopustna vzdrževalna dela in odstranitev objektov; - gradnjo komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih objektov, vodov in naprav komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, objektov in naprav za promet in zveze ter plinovodov in vročevodov, neglede na zahtevnost objekta.	dovoljenje št. 351-236/03 z dne 15. 10. 2003, ki je postalo pravnomočno dne 27. 10. 2003 in uporabno dovoljenje št. 351-539/2005-12 (304) z dne 17. 3. 2006, ki je postalo pravnomočno 3. 4. 2006.	
80. člen odloka določa, da se morajo upoštevati regulacijske linije, v območjih brez enotne gradbene linije je min. odmik skrajne točke objekta od cestišča 5,00 m. Brez soglasja sosedu je min. odmik skrajne točke objekta od meje sosednjega zemljišča 4,00 m.	Odmiki so večji od minimalno predpisanih, zato soglasja niso potrebna.	da
86. člen določa, da se za objekte, ki niso namenjeni bivanju, velikost zemljišča namenjenega gradnji določi s projektno dokumentacijo, ki upošteva določilo izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji za posamezno namensko rabo prostora.	Zemljišče namenjeno gradnji je bilo že določeno z zgoraj navedenim gradbenim dovoljenjem.	da
90. člen določa, da morajo biti dovozi in priključki na cestno omrežje urejeni tako, da je zagotovljena potrebna varnost v prometu.	Dostop je obstoječ in se ne spreminja.	da
100. člen določa, da je za posege v varovalne pasove obstoječe javne gospodarske infrastrukture potrebno pridobiti mnenja za poseg.	Za vse posege v varovalne pasove obstoječe GJI so pridobljena pozitivna mnenja.	da
119. člen določa, da je za gradnje in druge posege na poplavno ogroženih območjih treba pridobiti dodatna soglasja in pogoje.	Nameravana gradnja se nahaja na poplavnem območju razreda majhne poplavne nevarnosti. S strani Direkcije Republike Slovenije za vode je pridobljeno mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda.	da

145. člen OPN določa dopusten poseg glede na namensko rabo E – območje energetske infrastrukture:

Pogoji OPN	Podatek DGD	Skladnost
NAMEMBNOST POSEGA V PROSTOR:		
1) Namenska raba: Območja, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike.	Gospodarska služba s področja energetike.	da
2) Dopustne vrste gradnje in drugi posegi: Med drugim so dovoljenje rekonstrukcije in gradnja energetskih objektov.	Rekonstrukcija in postavitev SPTE naprave.	da

3) Dejavnosti: Izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike in daljinskega ogrevanja.	Izvajanje dejavnosti gospodarske službe s področja energetike.	da
---	--	----

Vsi navedeni pogoji so upoštevani in preverjeni v DGD, razvidni pa v arhitektonsko zazidalni situaciji v tem dovoljenju.

Ad 2. Upravni organ je ugotovil, da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja - DGD izdelala oseba, ki izpolnjuje s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta. Navedeno je razvidno iz ustreznih dokazil v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja in uradnih evidenc.

Ad 3. Nameravana gradnja je skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo projektnih pogojev, mnenj oziroma soglasij, ki so priložena v projektni dokumentaciji in navedena v izreku tega dovoljenja.

Ad 4. Pri obravnavanem objektu gre za gradnjo gradbeno inženirskega objekta, za katere minimalna komunalna oprema ni pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja. Obravnavan objekt bo priključen na elektrovod in bo imel dostop do javne ceste.

Ad 5. Za predvideni objekt ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti.

Ad 6. Investitorica je izkazala pravico graditi. Upravni organ je z vpogledom v e-zemljiško knjigo ugotovil, da so zemljišča predvidena za gradnjo, vpisana na njeno ime.

Ad 7. Za obračun nadomestila za degradacijo in uzurpacijo ter odškodnino zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v konkretnem primeru ni pogojev.

Ad 8. V obravnavanem primeru gre za gradnjo oz. rekonstrukcijo objekta komunalne infrastrukture, zato se komunalni prispevek ne plača.

Glede na navedeno upravni organ ugotavlja, da so izpolnjeni pogoji 43. člena GZ, za izdajo gradbenega dovoljenja.

Skladno z določili 44. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE, v nadaljevanju: ZUP), mora upravni organ ves čas postopka po uradni dolžnosti skrbeti za to, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala odločba. 36. člen GZ določa, da so stranski udeleženci v postopku izdaje gradbenega dovoljenja lahko tudi lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja, lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva oziroma druge osebe, ki izkažejo pravni interes ali jih določa zakon. Za lastnike zemljišč, s katerimi je investitor sklenil pisne pogodbe, s katerimi je na njihovi nepremičnini pridobil stvarno pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje, se v skladu z določili 39. člena GZ šteje, da so z nameravano gradnjo seznanjeni in da se z njo strinjajo, zato se jih ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se jim gradbeno dovoljenje samo osebno vroči. V skladu z določili istega člena se gradbeno dovoljenje le osebno vroči tudi strankam, ki so podale pisno izjavo, da so seznanjene s predmetno projektno dokumentacijo in se strinjajo z nameravano gradnjo.

Upravni organ, z vpogledom v podatke zemljiškega katastra, zemljiške knjige ter podatkov iz spisa, stranskih udeležencev v predmetnem postopku ni ugotovil. Glede na ugotovljeno, izvedba ustne obravnave, ni bila potrebna.

Upravni organ ugotavlja, da je zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja predložena vsa predpisana dokumentacija. Prav tako je izkazana pravica graditi.

Iz navedenega sledi, da je gradnja v skladu z veljavno zakonodajo in drugimi predpisanimi pogoji, zato je odločitev takšna, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

Po 48. členu GZ, gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v roku petih let od njegove pravnomočnosti.

Po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) samoupravne lokalne skupnosti in njihovi organi, takse ne plačujejo.

Stroški v postopku niso bili zaznamovani.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper gradbeno dovoljenje je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani v roku 8 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pri Upravni enoti Grosuplje, Taborska cesta 1, 1290 Grosuplje, oziroma pošlje po pošti na isti naslov, pri čemer se šteje, da je pritožba vložena pravočasno, če je poslana priporočeno najkasneje zadnji dan pritožbenega roka. V skladu z določili ZUT, taksni tarifni št. 2, se za pritožbo plača upravna taksa v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodil:

Marko Hribar
Višji svetovalec

mag. Lorena Goričan
Načelnica



Vročiti:

1. PRO-SPEED Andrej Habjan s.p., Cesta Dolenjskega odreda 2, 1294 Višnja Gora - osebno

Poslati:

1. info@jkpg.si - elektronsko
2. gdlo@elektro-ljubljana.si - elektronsko
3. gp.drsv@gov.si - elektronsko
4. info@grosuplje.si - elektronsko
5. info@energetika-lj.si – elektronsko
6. sprejemna.pisarna@telekom.si - elektronsko