

Številka: 351-0032/2020-2
Datum: 23.7.2020

Občina Grosuplje, Urad za prostor, na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17-popr.), na zahtevo JKP Grosuplje d.o.o., Cesta na Krko 7, 1290 Grosuplje kot investitorja in PRO-SPEED Andrej Habjan s.p., Cesta dolenskega odreda 2, 1294 Višnja Gora kot pooblaščenca z dne 10.7.2020 podaja

mnenje glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti Občine Grosuplje

za projekt, ki ga je izdelal PRO-SPEED Andrej Habjan s.p., Cesta dolenskega odreda 2, 1294 Višnja Gora, št. projekta 2/20/03, z dne: februar 2020, na zemljišču parc. št. 888/17 k.o. Stranska vas. Predvidena je rekonstrukcija obstoječe kotlovnice in sicer: postavitve dveh SPTE naprav različnih jakosti na obstoječi lokaciji (star kontejner se odstrani in postavi novega), predvidena je sočasna izvedba NN kablovoda.

V skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje, Uradni list RS, št. 8/13 in Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu za območje nove Podružnične osnovne šole Polica (SD OPN2), Uradni list RS, št. 59/15 in Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (SD OPN 1) – (v nadaljevanju OPN) se zemljišče s parc. št. 888/17 k.o. Stranska vas nahaja:

po osnovni namenski rabi:

Zemljišče s parc. št. 888/17 (del) se nahaja v območju stavbnih zemljišč - območja centralnih dejavnosti;

Zemljišče s parc. št. 888/17 (del) se nahaja v območju stavbnih zemljišč - območja energetske infrastrukture;

Zemljišče s parc. št. 888/17 (del) se nahaja v območju stavbnih zemljišč - območja prometnih površin;

Zemljišče s parc. št. 888/17 (del) se nahaja v območju stavbnih zemljišč - območja zelenih površin;

po podrobnejši namenski rabi:

Zemljišče s parc. št. 888/17 (del) je v prostorskih aktih navedeno kot GR 27 CD - druga območja centralnih dejavnosti;

Zemljišče s parc. št. 888/17 (del) je v prostorskih aktih navedeno kot GR 313 CD - druga območja centralnih dejavnosti;

Zemljišče s parc. št. 888/17 (del) je v prostorskih aktih navedeno kot GR 76 E - območja energetske infrastrukture;

Zemljišče s parc. št. 888/17 (del) je v prostorskih aktih navedeno kot GR 314 PC - površine cest;



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin



Zemljišče s parc. št. 888/17 (del) je v prostorskih aktih navedeno kot GR 283 ZS - površine za rekreacijo in šport;

Zemljišče s parc. št. 888/17 (del) je v prostorskih aktih navedeno kot GR 346 ZD - druge urejene zelene površine;

Opomba: po delu zemljišča 888/17 k.o. Stranska vas poteka RL – regulacijska linija, ki Razmejuje površine namenjene javni rabo od površin namenjenih zasebni rabi.

Poleg OPN na parc. št. 888/17 k.o. Stranska vas veljata OPPN Športni park Grosuplje in DPN (Nadvoz). Ker poseg ne tangira obeh območij je potrebno pri nadaljnjih postopkih upoštevati le enoto GR 76 E.

OPPN

Zemljišče s parc. št. 888/17 (del) je v prostorskih aktih navedeno kot GR 27 CD OPPN, kjer velja OPPN Športni park Grosuplje, Uradni list RS, št. 3/2020. OPPN je bil sprejet na podlagi Usmeritev za pripravo OPPN, ki so del OPN.

DPN

Zemljišče s parc. št. 888/17 (del) je v prostorskih aktih navedeno kot Državni prostorski načrt za nadvoz čez železniško progo s priključkom na cesto R3-646 ter priključkoma na Kadunčevo in Industrijsko cesto v Grosupljem (Uradni list RS, št. 93/15).

Mnenje o skladnosti - objekt energetske infrastrukture

V enoti urejanja prostora pod oznako GR 76 E (območje energetske infrastrukture) so v skladu s 145. in v povezavi s 73. členom OPN dopustne točke 19 (1., 2. in 4. alineja), 20, 22, 23, 24, 26, 30, 31 in 32.

-točka 22: rekonstrukcije obstoječih objektov, dozidave in nadzidave obstoječih objektov, rušenje obstoječih objektov ter vzdrževalna dela, če je osnovni objekt zgrajen z veljavnim upravnim dovoljenjem ter odstranitev objektov in vzpostavitev dejanskega stanja; na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo EUP so dopustna vzdrževalna dela in odstranitev objektov;

-točka 26: gradnja komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih objektov, vodov in naprav komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, objektov in naprav za promet in zveze ter plinovodov in vročevodov, neglede na zahtevnost objekta;

-točka 32: postavitve objektov in naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov), v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki urejajo to področje, neglede na zahtevnost objekta;

Pri pregledu zahteve ugotavljamo, da je predlagana rekonstrukcija obstoječe kotlovnice in sicer: postavitve dveh SPTE naprav različnih jakosti na obstoječi lokaciji (star kontejner se odstrani in postavi novega), predvidena je tudi sočasna izvedba NN kablovoda skladna s prostorsko izvedbenim aktom.

Mnenje velja do spremembe prostorskega akta.

Pripravila:

Mojca Lovšin, univ. dipl. inž. arh.
višji svetovalec 1



Miha Simončič, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.
vodja Urada za prostor

Vročiti: 1. PRO-SPEED Andrej Habjan s.p, Cesta dolenjskega odreda 2, 1294 Višnja Gora
2. Arhiv

V vednost: ue.grosuplje@gov.si